

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS***Statytojo techninė specifikacija***BENDRIEJI DUOMENYS****Kontaktai***Statytojas*

Vardas, pavardė	
A. k. arba gim. data	
Reg. adresas	
Tel. Nr.	
El. pašto adresas	

*Bendrasavininkas (-ė) (jei tokių yra)*

Vardas, pavardė	
A. k. arba gim. data	
Reg. adresas	

*Kontaktiniai duomenys naudojami tik sutarties, bei projektinės dokumentacijos, susijusios su projektavimo darbais, ruošimui.*

*Kontaktiniai duomenys nebus perduodami trečioms šalims, bei nebus naudojami rinkodaros tikslams.*

**PROJEKTO DUOMENYS**

Statybos rūšis	
----------------	--

*(Nauja statyba / Rekonstrukcija / Kapitalinis remontas / kita)*

Statinio kategorija	
---------------------	--

*(Ypatingas / Neypatingas / Nesudėtingas statinys)*

Projekto etapas	
-----------------	--

*(Techninis darbo projektas / Supaprastintas projektas / kita)*

Statybos vieta	
----------------	--

*(Adresas / Kadastrinis sklypo adresas / Sklypo Unikalus Nr.)*

Statinys	
----------	--

*(Vienbutis gyvenamasis namas / kita)*

Projektavimo ir statybos darbų finansavimo pobūdis	
--	--

*(Privačios lėšos / Valstybės, savivaldybės, fondų lėšos / kita)*

Statybos darbų rangos būdas	
-----------------------------	--

*(Statyba ūkio būdu / Statyba rangos būdu)*

**STATINIO ARCHITEKTŪRA**

<b>EIL. NR.</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>ATSAKYMAS</b>
<b>BENDRIEJI RODIKLIAI</b>		
1.	Pastato bendras plotas m <sup>2</sup> (nuo iki)	
2.	Aukštų skaičius	
3.	Kambarių skaičius	
4.	Ūkinis pastatas, plotas m <sup>2</sup> (nuo iki)	
5.	Terasa	
6.	Energinio naudingumo klasė (A, A+, A++)	
<b>PATALPOS</b>		
1.	Garažas (jei taip, tai kiek vietų ir ar kartu su namu)	
2.	Stoginė automobiliui (jei taip, tai kiek vietų ir ar kartu su namu)	
3.	Sandėlys prie garažo, plotas m <sup>2</sup>	
4.	Miegamųjų skaičius, plotas m <sup>2</sup>	
5.	Sanmazgų skaičius, plotas m <sup>2</sup>	
6.	Svetainė, plotas m <sup>2</sup>	
7.	Valgomasis, plotas m <sup>2</sup>	
8.	Virtuvė, plotas m <sup>2</sup>	
9.	Svetainė/Valgomasis	
10.	Svetaine/Valgomasis/Virtuvė - (kita variacija)	
11.	Sandėlys prie virtuvės, plotas m <sup>2</sup>	
12.	Židiny	
13.	Darbo kabinetas, plotas m <sup>2</sup>	
15.	Katilinė, plotas m <sup>2</sup>	
16.	Skalbimo patalpa, plotas m <sup>2</sup>	
17.	Sporto patalpa, plotas m <sup>2</sup>	
18.	Pirtis, plotas m <sup>2</sup>	
19.	Baseinas	
20.	Balkonas (-ai)	
21.	Pageidautinas patalpų aukštis	
<b>KITI PAGEIDAVIMAI DĖL PATALPŲ</b>		
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

<b>KONSTRUKCIJOS</b>		
1.	Išorės sienų konstrukcija (medžio, karkasas, mūras, kita)	
2.	Mūro blokelių tipas (silikatas, keramika, kita)	
3.	Šilumos izoliacijos medžiaga (mineralinė, EPS, kita)	
4.	Vidaus pertvaros (mūras, lengvų konstrukcijų)	
5.	Stogo tipas (šlaitinis, plokščias)	
6.	Pamatų konstrukcija (juostiniai, gręžtiniai, plokštiniai)	
7.	Langų tipas (mediniai, kaustyti, plastikiniai)	
<b>KITI PAGEIDAVIMAI DĖL KONSTRUKCIJŲ</b>		
1.		
2.		
<b>PAGEIDAUJAMA IŠORINĖ PASTATO APDAILA</b>		
1.	Sienų apdaila	
2.	Stogo apdaila	
3.	Cokolio apdaila	
<b>INŽINERINĖS SISTEMOS</b>		
1.	Artezinis gręžinys / miesto tinklai	
2.	Valymo įrengimai / miesto tinklai	
3.	Šildymo sistema (Elektra/Dujos/Kietas kuras/Šilumos siurblys)	
	Šildymo būdas (radiatoriais, grindinis, ortakiais)	
4.	Mechaninė vėdinimo sistema (rekuperatorius)	
5.	Kondicionavimo sistema	
6.	Atsinaujinantis energijos šaltiniai (vėjo energija/ saulės energija)	
<b>SKLYPAS/PAPILDOMI STATINIAI</b>		
1.	Vandens telkinys (prūdas, baseinas)	
2.	Tvoros konstrukcija	
3.	Sporto įrenginiai	
4.	Pavėsinė	
6.	Alpinariumas	
7.	Voljeras	
8.	Daržas/šiltnamis	
9.	Pageidaujamos dangos (betono trinkelės/plytelės, akmuo)	
<b>KITI PAGEIDAVIMAI DĖL SKLYPO/PAPILDOMŲ STATINIŲ</b>		
1.		
2.		

**PROJEKTO RENGIMO PASLAUGŲ APIMTIS**

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS**

*Privalomosios dalys (statybos leidimui gauti)*

- Projektinių pasiūlymų rengimas (KPD ar kitos saugomos teritorijos atveju)
- Bendroji
- Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)
- Architektūros
- Konstrukcijų
- Vandentiekio, nuotekų šalinimo
- Elektrotechninė

*Papildomos dalys (sklandžiam statyby procesui užtikrinti)*

- Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo
- Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)
- Apsauginės signalizacijos
- Gaisrinės signalizacijos
- Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo
- Gerbūvio / landšafto projektas
- Interjero projektas (sudėtis derinama atskirai)

*Su projekto rengimu susijusios papildomos paslaugos*

- Prašymų pildymas sąlygoms ir specialiesiems architektūros reikalavimams gauti
- Projekto teikimas „infostatybos“ sistemoje, leidimo gavimas
- Autorinė statyby priežiūra

*Papildomi statytojo nurodymai ir pageidavimai:*

Data:

Projekto vadovas	Ignas Talalas
Projekto techninę užduotį tvirtinu, statytojas (užsakovas)	

(Vardas Pavardė, parašas)